В Р-ский районный суд

Московской области

г. Р-ск Московская область

ул. Катаева, 182

от Ляхова Николая Алексеевича

прож.: г. Р-ск Московской области

ул.Звёздная, д. № 67

телефон: 8-908-123-45-67

Заинтересованные лица:

Ляхов Роман Алексеевич,

прож.:123674 г. Р-ск ул. Дачная, 171, кв. 16

телефон: 8-495-123-45-67

Департамент управления имуществом

администрации г. Р-ска

123623 г. Р-ск ул. Советская, 81

**Заявление**

**об установлении факта принятия наследства**

**(образец)**

14.10.2014 г. умер Ляхов Алексей Алексеевич, что подтверждается свидетельством о смерти серии Х1-ГН № 235845 от 15.10.2014 г., выданным отделом ЗАГС Р-ского района Московской области (копия свидетельства о смерти прилагается).

Ляхов Алексей Алексеевич приходится мне отцом, что подтверждается свидетельством о рождении серии Ш-КН № 951364, выданным 25.06.1965 г. отделом ЗАГС К-ского района Краснодарского края (копия свидетельства о рождении прилагается).

Я по закону являюсь наследником первой очереди. Имеется другой наследник первой очереди – Ляхов Роман Алексеевич, но он в наследственные права не вступал, принимать наследство отказался (заявление об отказе прилагается).

Завещание Ляховым Алексеем Алексеевичем не оформлялось.

После смерти моего отца открылось наследство, состоящее из нижеперечисленного имущества:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Р-ск Московской области ул. Ленина, 24, общей площадью 74,6 кв. м, кадастровый номер 71:58:0040446:230.
2. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Р-ск Московской области ул. Ленина, 24, площадью 558 кв. м, кадастровый номер 71:58:0040446:65.

В течение установленного законом шестимесячного срока я не обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако вышеуказанные жилой дом и земельный участок фактически перешли в моё владение сразу же после смерти отца. Я, как наследник, совершил действия, которые в соответствии с пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признаются как фактическое принятие наследства (из своих средств оплатил налоги на имущество, произвел ремонт в доме, установил забор по периметру земельного участка, обрабатывал земельный участок, произвел платежи за коммунальные услуги). Это подтверждается квитанциями, чеками, договором с ООО «Ремсервис», а также показаниями свидетелей:

1. Китаевой Ниной Фёдоровной, проживающей по адресу: г. Р-ск ул. Ленина, 22.
2. Столяровой Екатериной Николаевной, проживающей по адресу: г. Р-ск ул. Ленина, 26,

которых прошу вызвать и опросить в ходе судебного заседания.

Установление факта принятия наследства мне необходимо для оформления свидетельства о наследстве на жилой дом и земельный участок.

Обратиться к нотариусу и представить письменные доказательства, которые свидетельствуют о фактическом принятии мною наследства, в установленный срок я не мог по причине тяжёлой болезни жены и необходимости ухода за ней.

Нотариус нотариальной конторы №2 г. Р-ска Матвеева Г.Л. в открытии наследственного дела и выдаче свидетельства о праве на наследство отказала. В своем письме от 25 мая 2015 года № 12/348 разъяснила, что я вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта принятия им наследства.

Учитывая сложившиеся обстоятельства, я не имею возможности получить необходимые мне документы без обращения в суд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1152-1154 ГК РФ, ст. ст. 264 - 268 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Установить факт принятия мною наследства, открывшегося после смерти моего отца Ляхова Алексея Алексеевича, умершего 14.10.2014 г.

Приложения:

1. Копия свидетельства о смерти серии Х1-ГН № 235845 от 15.10.2014 г.;
2. Копия свидетельства о рождении серии Ш-КН № 951364 от 25.06.1965 г.;
3. Свидетельство о государственной регистрации права 71-КЛ 879045 от 21.11.2009 г.;
4. Свидетельство о государственной регистрации права 71-КЛ 879971 от 21.11.2009 г.;
5. Заявление об отказе от наследства Ляхова Р.А.
6. Квитанции об уплате налогов;
7. Квитанции об уплате коммунальных платежей;
8. Договор подряда на производство ремонта с ООО «Ремсервис»;
9. Чеки и счета на приобретение строительных материалов;
10. Письмо нотариуса Матвеевой Г.Л. от 25.05.2015 г. № 12/348;
11. Квитанция об уплате государственной пошлины;
12. Копии заявления.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

05 июня 2015 г.

Подпись Ляхов Н.А.